LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

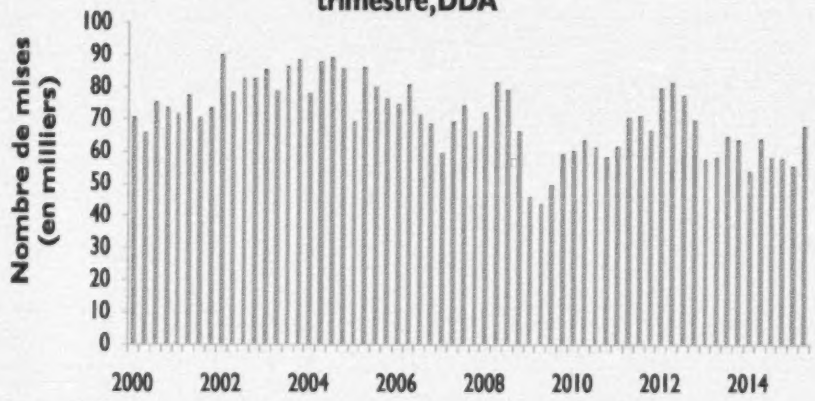
Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Marché du neuf

En Ontario, le nombre désaisonnalisé et annualisé d'habitations mises en chantier a augmenté de 22 % du premier au deuxième trimestre de 2015 : il est passé de 55 618 à 67 831. C'est le plus important niveau d'activité connu depuis le quatrième trimestre de 2012. Cette augmentation de la construction résidentielle a été observée à l'échelle de la province et a touché aussi bien le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs. Elle a poussé à la hausse la tendance semestrielle, grâce à une accélération au deuxième trimestre. Les marchés de Guelph, Oshawa et Peterborough ont enregistré la plus forte croissance

Figure 1

Nombre de mises en chantier en Ontario selon le trimestre, DDA*



Source : SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Les marchés locatifs ontariens continuent de se resserrer
5 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de leur cumul annuel par rapport aux six premiers mois de 2014. Par contre, Hamilton, Barrie et Ottawa ont accusé une baisse plus marquée pour la même période. L'activité s'est intensifiée grâce au temps plus doux, au choix plus restreint offert sur le marché de la revente et à la plus grande disponibilité des ressources nécessaires pour commencer la construction de tours d'habitation.

Après être tombée, durant les trois premiers mois de 2015, à un de ses plus bas niveaux des dernières années, la construction d'habitations de faible hauteur, principalement de maisons individuelles et en rangée, s'est redressée au deuxième trimestre. Dans l'ensemble de l'Ontario, le nombre désaisonnalisé et annualisé de maisons individuelles mises en chantier est monté de 18 161 au premier trimestre à 24 126 au deuxième trimestre. L'offre moins abondante sur le marché de la revente a fait monter le prix des maisons individuelles existantes et entraîné un débordement de la demande sur le marché du neuf. Par ailleurs, la construction de maisons en rangée a fait un bond, étant donné que les acheteurs à la recherche d'une habitation avec entrée privée ont continué de trouver ce type de logement moins cher. La demande de maisons individuelles et en rangée demeurant ferme, les constructeurs ont ouvert de nouveaux chantiers car le niveau des stocks d'unités neuves était inférieur à la moyenne historique au deuxième trimestre.

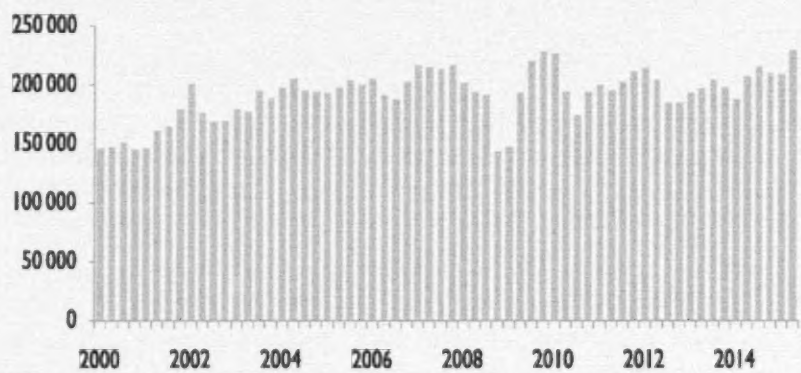
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier pour l'ensemble de l'Ontario est passé de 37 457 au premier trimestre à 43 705 au deuxième. Cette hausse est entièrement attribuable à l'augmentation des mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée, puisque la construction de jumelés a ralenti. Depuis le début de 2015, les constructeurs ont achevé un nombre record de copropriétés. Par conséquent, le nombre d'appartements en construction a diminué, ce qui a permis de libérer des ressources en capital et en main-d'œuvre pour entamer la construction d'autres immeubles dont les cibles de vente sur plan ont été atteintes au deuxième trimestre. Outre l'augmentation des mises en chantier d'appartements pour propriétaires-occupants, la production de logements expressément construits pour le marché locatif est aussi demeurée vigoureuse même si elle a diminué par rapport à la même période l'an dernier. Les investissements effectués ces dernières années dans la construction de logements locatifs ont été soutenus par la baisse des taux d'inoccupation des appartements dans la plupart des centres ontariens, par la hausse du prix d'achat des immeubles locatifs existants et par la demande croissante de logements à louer émanant des écho-boomers incapables d'amasser la mise de fonds nécessaire à l'achat d'une habitation neuve.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont atteint un niveau sans précédent en Ontario au deuxième trimestre : leur nombre désaisonnalisé et annualisé est passé de 208 360 au premier trimestre à 228 564 au trimestre suivant. Pour bien comprendre la signification de ce chiffre, il faut tenir compte de l'évolution démographique, puisque la hausse du nombre d'habitations peut facilement faire augmenter les ventes. Si leur total n'a pas battu de records historiques au deuxième trimestre une fois prise en compte l'évolution démographique, les ventes par habitant s'approchent rapidement d'un nouveau sommet. La demande refoulée qui s'est constituée durant l'hiver et l'amélioration du

Figure 2

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario, DDA*



Source : ACI

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

marché du travail sont parmi les facteurs à l'origine de la vigueur de l'activité sur le marché de la revente au deuxième trimestre. Les bas taux hypothécaires ont aussi contribué à soutenir la demande durant ces trois mois. Si l'on passe en revue les principaux marchés de la province, on constate que les ventes de logements existants se sont accrues partout et avec une vigueur semblable à celle observée dans la région du Grand Toronto.

Le nombre de nouvelles inscriptions relevé en Ontario a augmenté au deuxième trimestre. Toutefois, l'accroissement des ventes a dépassé celui des nouvelles inscriptions. Pour la première fois depuis 2009, le marché ontarien de la revente, jusqu'ici équilibré, est devenu favorable aux vendeurs. Dans un marché vendeur, le choix de logements offerts aux acheteurs éventuels est plus restreint. Des exceptions ont cependant été observées. Parmi les marchés les plus tendus de la province figurent ceux de St. Catherines Niagara, Durham et Hamilton. Par ailleurs, dans les marchés de l'Est et du Nord de l'Ontario, notamment Ottawa, Kingston et Sudbury, l'offre est demeurée relativement plus abondante.

Durant le deuxième trimestre, le prix de revente moyen s'est accru à un rythme plus rapide en Ontario et il a atteint un nouveau sommet, même corrigé de l'inflation. La plupart des catégories d'habitations ont affiché une augmentation, mais le prix des maisons individuelles a continué de monter plus que les autres. Outre la composition des ventes, des facteurs réels ont joué un rôle. Parmi ceux-ci, l'offre plus restreinte de logements existants, comme nous l'avons déjà mentionné, a poussé les prix à la hausse, en particulier ceux des habitations de faible hauteur. Divers facteurs liés à la composition des ventes sont également entrés en jeu. L'augmentation des transactions dans les quartiers chers des noyaux urbains a contribué à la montée des prix. Au cours du deuxième trimestre, les prix moyens ont connu leur plus forte hausse à Peterborough, Windsor et Barrie. Par contre, leur croissance est demeurée plus modérée dans des marchés comme Sudbury, Kingston et Hamilton.

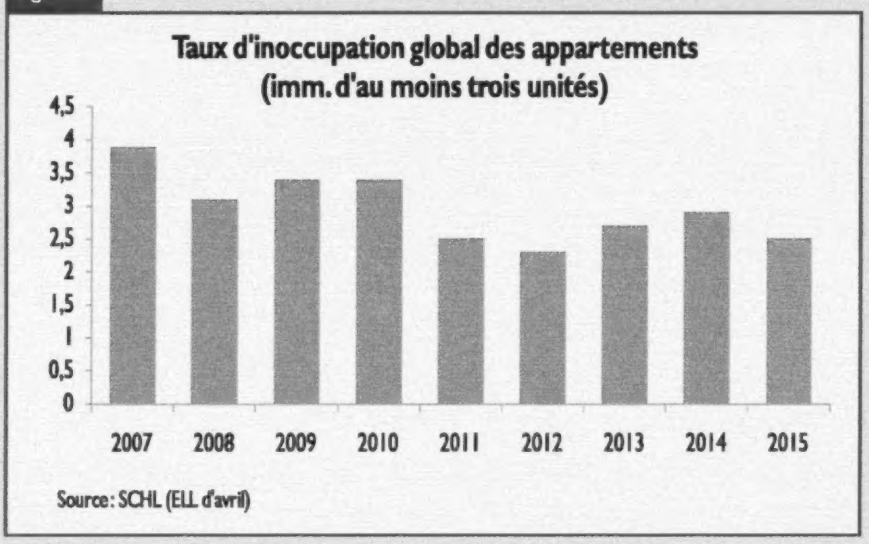
Les marchés locatifs ontariens continuent de se resserrer

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements[2] a légèrement régressé en Ontario : il est descendu de 2,8 %, au printemps 2014, à 2,5 %, à la même période cette année. Le taux d'inoccupation a diminué pour les appartements d'une chambre et de deux chambres, mais est demeuré stable pour les studios et les unités de trois chambres. La baisse du taux provincial est uniquement attribuable à la croissance de la demande, puisque le grand nombre d'unités comprises dans le parc locatif de l'Ontario est demeuré relativement stable au cours de la dernière année.

Les taux d'inoccupation ont régressé dans près de la moitié des centres urbains de la province; ailleurs, ils ont légèrement augmenté ou sont demeurés les mêmes. Les baisses les plus marquées ont été enregistrées à Brantford (1,8 %), Hamilton (1,8 %) et Guelph (0,6 %). Les taux d'inoccupation les plus bas ont été relevés à Guelph (0,6 %), à Barrie (1,7 %) et à Toronto (1,8 %), et les plus hauts, à Windsor (4,9 %), à Thunder Bay (4,7 %) et dans le Grand Sudbury (4,6 %).

L'amélioration de l'emploi chez les jeunes – groupe d'âge où la proportion de ménages locataires est généralement élevée – ainsi que le repli de l'accession à la propriété chez les locataires ont soutenu la demande sur le marché locatif. Par ailleurs, la demande de logements locatifs traditionnels a souffert du recul de la migration en Ontario et de l'accroissement du nombre de copropriétés nouvellement achevées offertes en location. L'ensemble de ces facteurs a eu pour effet d'exercer des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation de la province au cours du printemps 2015.

Figure 3



[2] Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Ontario	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	60 232	60 338
DDA, centres urbains[2]	81 483	56 836
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	2 430	2 530
juin - logements collectifs	2 679	2 886
juin - tous les logements	5 109	5 416
Janvier à juin - maisons individuelles	9 099	9 278
Janvier à juin - logements collectifs	17 800	20 031
Janvier à juin - tous les logements	26 899	29 309

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	6 819	464	2 630	14	762	6 206	158	1 074	352	18 479
T2 2014	6 163	876	2 448	44	542	4 845	56	1 355	710	17 039
Variation en %	10,6	-47,0	7,4	-68,2	40,6	28,1	182,1	-20,7	-50,4	8,5
Cumul 2015	9 241	716	3 475	37	1 041	12 255	185	2 359	552	29 861
Cumul 2014	9 036	1 226	3 766	61	800	9 824	78	2 108	968	27 867
Variation en %	2,3	-41,6	-7,7	-39,3	30,1	24,7	137,2	11,9	-43,0	7,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	13 923	1 362	6 405	56	2 438	46 406	498	9 322	929	81 343
T2 2014	13 316	2 074	6 568	84	1 998	61 270	365	7 661	1 242	94 582
Variation en %	4,6	-34,3	-2,5	-33,3	22,0	-24,3	36,4	21,7	-25,2	-14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	4 303	614	1 586	46	361	8 321	39	971	433	16 674
T2 2014	5 215	880	1 819	35	517	5 969	46	333	483	15 297
Variation en %	-17,5	-30,2	-12,8	31,4	-30,2	39,4	-15,2	191,6	-10,4	9,0
Cumul 2015	9 099	1 214	3 348	79	722	26 499	145	2 097	1 297	44 500
Cumul 2014	9 735	1 504	3 277	61	915	9 132	106	1 349	1 158	27 245
Variation en %	-6,5	-19,3	2,2	29,5	-21,1	190,2	36,8	55,4	12,0	63,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	1 052	119	415	36	181	2 464	s.o.	s.o.	s.o.	4 267
T2 2014	1 210	152	304	37	188	1 523	s.o.	s.o.	s.o.	3 414
Variation en %	-13,1	-21,7	36,5	-2,7	-3,7	61,8	s.o.	s.o.	s.o.	25,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	3 968	564	1 474	44	346	8 254	s.o.	s.o.	s.o.	14 650
T2 2014	4 860	831	1 735	33	493	5 778	s.o.	s.o.	s.o.	13 730
Variation en %	-18,4	-32,1	-15,0	33,3	-29,8	42,9	s.o.	s.o.	s.o.	6,7
Cumul 2015	8 471	1 140	3 111	64	652	25 406	s.o.	s.o.	s.o.	38 844
Cumul 2014	8 893	1 438	3 112	58	822	9 207	s.o.	s.o.	s.o.	23 530
Variation en %	-4,7	-20,7	0,0	10,3	-20,7	175,9	s.o.	s.o.	s.o.	65,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	21 184	2 506	7 374	165	2 087	17 793	249	4 804	2 972	59 134
Variation en %	0,2	-16,6	3,2	10,7	10,3	-16,8	26,4	30,2	20,3	-3,2
2013	21 149	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	200	234	4	2	48	11	0	24	252	271	-7,0
Brantford	69	79	2	2	74	34	0	30	145	145	0,0
Grand Sudbury	33	48	4	4	10	0	12	4	59	56	5,4
Guelph	124	69	10	16	99	45	72	25	305	155	96,8
Hamilton	416	380	0	24	186	365	2	189	604	958	-37,0
Kingston	81	82	4	4	35	40	116	115	236	241	-2,1
Kitchener	278	204	10	6	163	184	302	802	753	1 196	-37,0
London	318	322	5	16	226	56	195	237	744	631	17,9
Oshawa	548	310	6	16	131	123	0	74	685	523	31,0
Ottawa	473	571	63	74	393	444	639	655	1 568	1 744	-10,1
Peterborough	91	71	0	2	6	6	0	0	97	79	22,8
St. Catharines-Niagara	227	192	42	30	107	108	3	6	379	336	12,8
Thunder Bay	51	41	5	0	4	4	6	18	66	63	4,8
Toronto	2 973	2 551	266	600	1 807	1 362	5 941	4 045	10 987	8 558	28,4
Windsor	230	154	20	30	32	34	0	1	282	219	28,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	71	76	0	0	22	0	0	0	93	76	22,4
Chatham-Kent	28	24	4	2	11	6	0	0	43	32	34,4
Cornwall	30	29	0	4	0	10	0	0	30	43	-30,2
Kawartha Lakes	67	80	0	0	20	11	0	0	87	91	-4,4
Norfolk	60	45	4	12	4	14	0	0	68	71	-4,2
North Bay	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Sarnia	55	51	0	2	0	4	0	0	55	57	-3,5
Sault Ste. Marie	17	25	0	8	0	3	0	0	17	36	-52,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Brighton	17	22	2	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Brock	6	4	6	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Brockville	13	8	0	0	0	3	0	0	13	11	18,2
Centre Wellington	8	30	0	0	0	11	24	0	32	41	-22,0
Cobourg	13	33	2	4	0	0	0	0	15	37	-59,5
Collingwood	22	29	4	0	4	17	0	0	30	46	-34,8
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Essex	9	8	0	0	4	7	0	0	13	15	-13,3
Gravenhurst	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Greater Napanee	8	6	0	0	4	0	0	0	12	6	100,0
Haldimand County	0	33	0	4	0	8	0	0	0	45	-100,0
Hawkesbury	0	5	0	0	3	0	0	0	3	5	-40,0
Hunstville	9	16	0	0	5	0	8	0	22	16	37,5
Ingersoll	11	8	2	0	0	4	0	0	13	12	8,3
Kenora	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Kincardine	0	4	0	0	0	4	0	0	0	8	-100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	12	16	6	2	0	4	0	0	18	22	-18,2
Meaford	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Midland	24	8	2	0	4	0	0	1	30	9	**
Mississippi Mills	17	16	2	2	13	5	1	0	33	23	43,5
North Grenville	48	6	4	0	14	0	0	0	66	6	**
North Perth	0	14	0	0	0	4	0	0	0	18	-100,0
Orillia	28	11	0	0	26	4	0	0	54	15	**
Owen Sound	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Pembroke	7	1	0	4	0	3	0	0	7	8	-12,5
Petawawa	0	24	0	0	0	4	0	0	0	28	-100,0
Port Hope	25	29	0	2	4	0	0	0	29	31	-6,5
Prince Edward County	19	6	0	0	3	0	0	0	22	6	**
Saugeen Shores	0	11	0	4	0	3	0	0	0	18	-100,0
Scugog	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Stratford	11	13	0	0	14	20	0	2	25	35	-28,6
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
The Nation	0	8	0	2	0	7	0	0	0	17	-100,0
Tillsonburg	0	36	0	0	0	0	0	0	0	36	-100,0
Timmins	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Trent Hills	9	16	0	0	0	4	0	0	9	20	-55,0
Wasaga Beach	34	21	10	2	8	15	0	0	52	38	36,8
West Grey	0	13	0	0	0	4	0	0	0	17	-100,0
West Nipissing	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Woodstock	21	54	0	6	0	12	0	0	21	72	-70,8
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 833	6 208	489	886	3 484	3 007	7 321	6 228	18 127	16 329	11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	262	300	4	2	69	11	0	124	335	437	-23,3
Brantford	128	111	2	2	86	47	0	30	216	190	13,7
Grand Sudbury	39	48	4	4	10	0	12	8	65	60	8,3
Guelph	167	99	14	22	134	56	72	33	387	210	84,3
Hamilton	549	558	4	26	212	580	2	295	767	1 459	-47,4
Kingston	96	110	8	8	35	44	118	115	257	277	-7,2
Kitchener	451	339	18	10	194	301	764	1 054	1 427	1 704	-16,3
London	459	490	11	16	251	100	360	237	1 081	843	28,2
Oshawa	616	488	6	30	190	218	320	96	1 132	832	36,1
Ottawa	655	806	91	96	528	649	741	967	2 015	2 518	-20,0
Peterborough	114	86	0	2	12	6	0	0	126	94	34,0
St. Catharines-Niagara	358	322	62	54	164	204	38	6	622	586	6,1
Thunder Bay	52	43	5	0	4	4	6	18	67	65	3,1
Toronto	4 141	3 887	450	838	2 362	2 089	12 270	8 834	19 223	15 648	22,8
Windsor	272	219	24	36	40	38	6	9	342	302	13,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	79	87	0	0	26	0	0	0	105	87	20,7
Chatham-Kent	32	30	6	2	11	13	0	132	49	177	-72,3
Cornwall	39	44	1	8	0	10	6	3	46	65	-29,2
Kawartha Lakes	84	96	0	0	26	11	0	0	110	107	2,8
Norfolk	75	71	4	24	14	46	0	4	93	145	-35,9
North Bay	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Sarnia	64	70	0	2	0	4	0	0	64	76	-15,8
Sault Ste. Marie	19	32	0	10	0	3	0	0	19	45	-57,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	2	5	0	0	4	0	0	0	6	5	20,0
Brighton	20	23	4	0	0	0	0	0	24	23	4,3
Brock	7	10	6	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Brockville	13	9	0	0	0	3	12	0	25	12	108,3
Centre Wellington	8	38	0	0	0	15	24	0	32	53	-39,6
Cobourg	21	48	2	4	0	0	0	0	23	52	-55,8
Collingwood	36	39	4	4	8	17	0	0	48	60	-20,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	0	5	0	0	0	0	3	0	3	5	-40,0
Essex	11	9	0	0	4	7	0	0	15	16	-6,3
Gravenhurst	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Greater Napanee	11	8	0	0	4	0	0	0	15	8	87,5
Haldimand County	4	38	0	6	0	8	0	0	4	52	-92,3
Hawkesbury	0	5	0	0	3	0	0	0	3	5	-40,0
Hunstville	10	19	0	0	5	0	8	0	23	19	21,1
Ingersoll	14	21	2	0	0	4	0	0	16	25	-36,0
Kenora	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Kincardine	0	7	0	0	0	7	0	0	0	14	-100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	12	20	6	2	0	4	0	0	18	26	-30,8
Meaford	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Midland	30	11	2	0	4	0	0	1	36	12	200,0
Mississippi Mills	21	18	2	2	24	5	1	0	48	25	92,0
North Grenville	72	12	6	0	14	0	0	0	92	12	**
North Perth	0	18	0	0	0	4	0	0	0	22	-100,0
Orillia	30	14	0	0	31	4	0	0	61	18	**
Owen Sound	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Pembroke	7	1	0	4	0	3	0	0	7	8	-12,5
Petawawa	0	25	0	0	0	4	0	0	0	29	-100,0
Port Hope	29	31	0	2	4	0	0	0	33	33	0,0
Prince Edward County	22	11	2	2	3	0	0	0	27	13	107,7
Saugeen Shores	7	24	0	4	0	3	0	0	7	31	-77,4
Scugog	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Stratford	27	16	0	0	22	24	0	2	49	42	16,7
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
The Nation	0	14	0	2	0	7	0	0	0	23	-100,0
Tillsonburg	7	38	0	0	0	0	0	0	7	38	-81,6
Timmins	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Trent Hills	9	31	0	2	0	8	0	0	9	41	-78,0
Wasaga Beach	36	26	10	8	8	15	0	0	54	49	10,2
West Grey	1	16	0	0	0	4	0	0	1	20	-95,0
West Nipissing	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Woodstock	28	71	2	6	0	12	0	0	30	89	-66,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 278	9 099	762	1 240	4 506	4 592	14 763	11 968	29 309	26 899	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	48	11	0	0	0	0	0	24
Brantford	74	34	0	0	0	0	0	30
Grand Sudbury	10	0	0	0	2	0	10	4
Guelph	99	45	0	0	6	8	66	17
Hamilton	186	365	0	0	2	142	0	47
Kingston	31	40	4	0	0	0	116	115
Kitchener	152	180	11	4	258	259	44	543
London	145	39	81	17	0	86	195	151
Oshawa	131	123	0	0	0	0	0	74
Ottawa	393	436	0	8	520	625	119	30
Peterborough	6	6	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	99	108	8	0	3	0	0	6
Thunder Bay	4	4	0	0	2	0	4	18
Toronto	1 777	1 358	30	4	5 446	3 753	495	292
Windsor	32	28	0	6	0	0	0	1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	22	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	11	6	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	10	0	0	0	0
Kawartha Lakes	20	11	0	0	0	0	0	0
Norfolk	4	14	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	3	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	11	0	0	0	0	24	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	17	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	4	7	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	4	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	8	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	3	0	0	0	0	0
Hunstville	5	0	0	0	8	0	0	0
Ingersoll	0	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	4	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	0	1
Mississippi Mills	13	5	0	0	0	0	1	0
North Grenville	14	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orillia	26	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	3	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	4	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	3	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	14	20	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	7	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	8	15	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	4	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	12	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 343	2 958	141	49	6 247	4 873	1 074	1 355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	69	11	0	0	0	76	0	48
Brantford	86	39	0	8	0	0	0	30
Grand Sudbury	10	0	0	0	2	0	10	8
Guelph	134	56	0	0	6	16	66	17
Hamilton	212	580	0	0	2	175	0	120
Kingston	31	44	4	0	0	0	118	115
Kitchener	183	292	11	9	317	275	447	779
London	165	83	86	17	0	86	360	151
Oshawa	190	218	0	0	0	0	320	96
Ottawa	528	641	0	8	620	868	121	99
Peterborough	12	6	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	156	204	8	0	34	0	4	6
Thunder Bay	4	4	0	0	2	0	4	18
Toronto	2 327	2 085	35	4	11 395	8 232	875	602
Windsor	40	32	0	6	6	0	0	9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	26	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	11	13	0	0	0	132	0	0
Cornwall	0	0	0	10	0	0	6	3
Kawartha Lakes	26	11	0	0	0	0	0	0
Norfolk	14	46	0	0	0	0	0	4
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	3	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	12	0	0	0
Centre Wellington	0	15	0	0	0	0	24	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	8	17	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	4	7	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	4	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	8	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	3	0	0	0	0	0
Hunstville	5	0	0	0	8	0	0	0
Ingersoll	0	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	7	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	4	0	0	0	0	0	0	1
Mississippi Mills	24	5	0	0	0	0	1	0
North Grenville	14	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orillia	31	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	3	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	4	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	3	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	22	24	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	7	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	4	0	4	0	0	0	0
Wasaga Beach	8	15	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	4	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	12	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 355	4 526	151	66	12 404	9 860	2 359	2 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	247	241	5	6	0	24	252	271
Brantford	145	81	0	34	0	30	145	145
Grand Sudbury	37	52	10	0	12	4	59	56
Guelph	209	125	30	13	66	17	305	155
Hamilton	572	639	32	272	0	47	604	958
Kingston	116	126	0	0	120	115	236	241
Kitchener	408	307	290	342	55	547	753	1 196
London	323	331	145	131	276	169	744	631
Oshawa	659	400	26	49	0	74	685	523
Ottawa	916	1 071	520	629	132	44	1 568	1 744
Peterborough	91	79	6	0	0	0	97	79
St. Catharines-Niagara	357	309	14	21	8	6	379	336
Thunder Bay	62	45	0	0	4	18	66	63
Toronto	4 587	4 376	5 875	3 886	525	296	10 987	8 558
Windsor	282	212	0	0	0	7	282	219
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	93	76	0	0	0	0	93	76
Chatham-Kent	43	32	0	0	0	0	43	32
Cornwall	30	33	0	0	0	10	30	43
Kawartha Lakes	87	91	0	0	0	0	87	91
Norfolk	63	57	5	14	0	0	68	71
North Bay	10	11	0	0	0	0	10	11
Sarnia	55	57	0	0	0	0	55	57
Sault Ste. Marie	16	36	1	0	0	0	17	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	2	5	0	0	0	0	2	5
Brighton	19	22	0	0	0	0	19	22
Brock	12	4	0	0	0	0	12	4
Brockville	13	11	0	0	0	0	13	11
Centre Wellington	8	30	0	11	24	0	32	41
Cobourg	15	37	0	0	0	0	15	37
Collingwood	28	29	0	17	2	0	30	46
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	4	0	0	0	0	0	4
Essex	13	15	0	0	0	0	13	15
Gravenhurst	2	3	0	0	0	0	2	3
Greater Napanee	8	6	0	0	4	0	12	6
Haldimand County	0	45	0	0	0	0	0	45
Hawkesbury	0	5	0	0	3	0	3	5
Hunstville	17	16	5	0	0	0	22	16
Ingersoll	13	12	0	0	0	0	13	12
Kenora	0	7	0	0	0	0	0	7
Kincardine	0	8	0	0	0	0	0	8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	18	22	0	0	0	0	18	22
Meaford	2	5	0	0	0	0	2	5
Midland	30	8	0	0	0	1	30	9
Mississippi Mills	32	23	0	0	1	0	33	23
North Grenville	66	6	0	0	0	0	66	6
North Perth	0	18	0	0	0	0	0	18
Orillia	44	15	10	0	0	0	54	15
Owen Sound	0	9	0	0	0	0	0	9
Pembroke	7	8	0	0	0	0	7	8
Petawawa	0	28	0	0	0	0	0	28
Port Hope	29	31	0	0	0	0	29	31
Prince Edward County	22	6	0	0	0	0	22	6
Saugeen Shores	0	18	0	0	0	0	0	18
Scugog	2	6	0	0	0	0	2	6
Stratford	25	33	0	0	0	2	25	35
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	2
The Nation	0	17	0	0	0	0	0	17
Tillsonburg	0	36	0	0	0	0	0	36
Timmins	4	3	0	0	0	0	4	3
Trent Hills	9	20	0	0	0	0	9	20
Wasaga Beach	44	32	8	6	0	0	52	38
West Grey	0	17	0	0	0	0	0	17
West Nipissing	0	6	0	0	0	0	0	6
Woodstock	21	72	0	0	0	0	21	72
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 913	9 487	6 982	5 431	1 232	1 411	18 127	16 329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	309	307	26	82	0	48	335	437
Brantford	203	118	13	34	0	38	216	190
Grand Sudbury	43	52	10	0	12	8	65	60
Guelph	279	172	42	21	66	17	387	210
Hamilton	717	1 005	48	334	2	120	767	1 459
Kingston	135	162	0	0	122	115	257	277
Kitchener	616	554	353	361	458	789	1 427	1 704
London	458	488	177	186	446	169	1 081	843
Oshawa	740	673	72	63	320	96	1 132	832
Ottawa	1 247	1 531	620	872	148	115	2 015	2 518
Peterborough	120	94	6	0	0	0	126	94
St. Catharines-Niagara	541	558	69	22	12	6	622	586
Thunder Bay	63	47	0	0	4	18	67	65
Toronto	6 467	6 545	11 846	8 497	910	606	19 223	15 648
Windsor	336	283	6	4	0	15	342	302
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	105	87	0	0	0	0	105	87
Chatham-Kent	49	45	0	132	0	0	49	177
Cornwall	39	52	0	0	7	13	46	65
Kawartha Lakes	110	107	0	0	0	0	110	107
Norfolk	88	98	5	43	0	4	93	145
North Bay	11	21	0	0	0	0	11	21
Sarnia	64	76	0	0	0	0	64	76
Sault Ste. Marie	18	45	1	0	0	0	19	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	5	0	0	0	0	6	5
Brighton	24	23	0	0	0	0	24	23
Brock	13	10	0	0	0	0	13	10
Brockville	13	12	12	0	0	0	25	12
Centre Wellington	8	42	0	11	24	0	32	53
Cobourg	23	52	0	0	0	0	23	52
Collingwood	42	43	4	17	2	0	48	60
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	5	0	0	3	0	3	5
Essex	15	16	0	0	0	0	15	16
Gravenhurst	3	8	0	0	0	0	3	8
Greater Napanee	11	8	0	0	4	0	15	8
Haldimand County	4	52	0	0	0	0	4	52
Hawkesbury	0	5	0	0	3	0	3	5
Hunstville	18	19	5	0	0	0	23	19
Ingersoll	16	25	0	0	0	0	16	25
Kenora	4	12	0	0	0	0	4	12
Kincardine	0	14	0	0	0	0	0	14
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	18	26	0	0	0	0	18	26
Meaford	2	6	0	0	0	0	2	6
Midland	36	11	0	0	0	1	36	12
Mississippi Mills	47	25	0	0	1	0	48	25
North Grenville	92	12	0	0	0	0	92	12
North Perth	0	22	0	0	0	0	0	22
Orillia	51	18	10	0	0	0	61	18
Owen Sound	0	14	0	0	0	0	0	14
Pembroke	7	8	0	0	0	0	7	8
Petawawa	0	29	0	0	0	0	0	29
Port Hope	33	33	0	0	0	0	33	33
Prince Edward County	27	13	0	0	0	0	27	13
Saugeen Shores	7	31	0	0	0	0	7	31
Scugog	3	8	0	0	0	0	3	8
Stratford	49	40	0	0	0	2	49	42
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	2
The Nation	0	23	0	0	0	0	0	23
Tillsonburg	7	38	0	0	0	0	7	38
Timmins	8	5	0	0	0	0	8	5
Trent Hills	9	35	0	0	0	6	9	41
Wasaga Beach	46	43	8	6	0	0	54	49
West Grey	1	20	0	0	0	0	1	20
West Nipissing	1	6	0	0	0	0	1	6
Woodstock	30	89	0	0	0	0	30	89
Ontario (10 000 habitants et plus)	13 432	14 028	13 333	10 685	2 544	2 186	29 309	26 899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	101	152	2	0	81	19	144	22	328	193	69,9
Brantford	96	63	0	2	4	21	0	0	100	86	16,3
Grand Sudbury	31	61	8	10	8	8	15	0	62	79	-21,5
Guelph	43	38	8	22	25	36	155	0	231	96	140,6
Hamilton	214	227	54	34	348	131	233	218	849	610	39,2
Kingston	82	69	10	6	16	42	0	0	108	117	-7,7
Kitchener	225	176	12	8	58	145	229	150	524	479	9,4
London	162	265	0	4	81	94	28	4	271	367	-26,2
Oshawa	241	225	0	0	0	69	0	13	241	307	-21,5
Ottawa	450	481	68	88	433	480	544	258	1 495	1 307	14,4
Peterborough	108	72	0	0	6	14	19	0	133	86	54,7
St. Catharines-Niagara	218	175	46	20	44	74	28	2	336	271	24,0
Thunder Bay	61	43	4	0	0	4	95	4	160	51	**
Toronto	1 660	2 487	366	618	708	1 045	7 774	5 559	10 508	9 709	8,2
Windsor	131	113	16	26	38	28	0	4	185	171	8,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	47	38	2	4	18	16	0	0	67	58	15,5
Chatham-Kent	20	19	4	0	12	6	0	0	36	25	44,0
Cornwall	24	30	8	10	0	3	0	40	32	83	-61,4
Kawartha Lakes	47	36	0	0	8	0	0	0	55	36	52,8
Norfolk	62	60	4	4	13	9	0	0	79	73	8,2
North Bay	6	12	0	2	0	0	0	0	6	14	-57,1
Sarnia	30	38	0	2	0	0	0	57	30	97	-69,1
Sault Ste. Marie	13	9	0	2	3	6	0	0	16	17	-5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	1	4	0	0	10	4	0	0	11	8	37,5
Brighton	11	8	2	2	0	0	0	0	13	10	30,0
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Brockville	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Centre Wellington	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Cobourg	10	20	6	4	12	0	0	0	28	24	16,7
Collingwood	27	13	2	2	4	0	0	0	33	15	120,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Essex	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Gravenhurst	3	4	0	0	4	0	0	0	7	4	75,0
Greater Napanee	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Haldimand County	7	15	0	8	0	0	0	0	7	23	-69,6
Hawkesbury	0	1	0	2	0	0	3	0	3	3	0,0
Hunstville	6	11	0	0	0	7	0	0	6	18	-66,7
Ingersoll	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Kenora	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Kincardine	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Midland	18	5	2	0	0	5	0	1	20	11	81,8
Mississippi Mills	11	11	2	6	0	12	1	0	14	29	-51,7
North Grenville	21	12	0	0	0	0	0	0	21	12	75,0
North Perth	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Orillia	15	11	0	0	5	0	0	8	20	19	5,3
Owen Sound	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Pembroke	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Petawawa	1	9	0	0	0	9	0	0	1	18	-94,4
Port Hope	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Prince Edward County	14	13	2	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Saugeen Shores	4	10	0	2	0	0	0	0	4	12	-66,7
Scugog	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Stratford	0	5	0	0	0	0	0	2	0	7	-100,0
Temiskaming Shores	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
The Nation	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Tillsonburg	7	16	0	0	0	0	0	0	7	16	-56,3
Timmins	5	1	0	0	0	12	38	0	43	13	**
Trent Hills	2	16	0	0	0	4	0	0	2	20	-90,0
Wasaga Beach	16	18	4	6	6	21	0	0	26	45	-42,2
West Grey	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
West Nipissing	1	6	2	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Woodstock	22	35	4	2	0	0	0	0	26	37	-29,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 352	5 250	638	898	1 945	2 324	9 306	6 342	16 241	14 814	9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	214	269	2	0	100	41	144	247	460	557	-17,4
Brantford	151	107	2	6	36	40	0	0	189	153	23,5
Grand Sudbury	51	93	10	14	8	8	15	36	84	151	-44,4
Guelph	86	79	16	32	62	82	331	29	495	222	123,0
Hamilton	488	499	86	60	651	297	371	218	1 596	1 074	48,6
Kingston	136	128	14	6	20	50	0	0	170	184	-7,6
Kitchener	411	293	20	16	165	256	508	317	1 104	882	25,2
London	377	450	6	10	109	158	28	6	520	624	-16,7
Oshawa	461	375	0	8	46	103	72	13	579	499	16,0
Ottawa	786	840	115	174	765	770	1 246	1 105	2 912	2 889	0,8
Peterborough	163	114	0	0	6	28	19	29	188	171	9,9
St. Catharines-Niagara	378	344	84	38	110	123	34	120	606	625	-3,0
Thunder Bay	113	99	4	0	0	16	95	4	212	119	78,2
Toronto	3 983	4 618	792	1 020	1 784	1 953	25 669	8 056	32 228	15 647	106,0
Windsor	231	204	22	38	70	36	0	4	323	282	14,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	77	70	4	4	18	32	0	0	99	106	-6,6
Chatham-Kent	31	48	4	2	12	6	0	0	47	56	-16,1
Cornwall	41	42	16	16	15	9	9	44	81	111	-27,0
Kawartha Lakes	61	86	0	2	8	0	0	0	69	88	-21,6
Norfolk	107	98	6	10	13	21	6	0	132	129	2,3
North Bay	16	31	0	2	3	0	0	0	19	33	-42,4
Sarnia	78	69	0	2	0	0	0	168	78	239	-67,4
Sault Ste. Marie	29	25	2	4	6	9	0	0	37	38	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	6	0	0	10	4	0	0	14	10	40,0
Brighton	21	21	4	4	0	0	0	0	25	25	0,0
Brock	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Brockville	13	14	0	0	3	0	0	0	16	14	14,3
Centre Wellington	30	22	2	4	0	3	0	0	32	29	10,3
Cobourg	28	36	12	10	22	0	0	0	62	46	34,8
Collingwood	51	32	2	2	15	0	0	0	68	34	100,0
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	4	7	0	0	0	0	3	0	7	7	0,0
Essex	13	17	2	0	7	0	0	0	22	17	29,4
Gravenhurst	13	10	2	0	4	0	6	0	25	10	150,0
Greater Napanee	31	19	4	0	8	0	0	0	43	19	126,3
Haldimand County	22	29	2	8	0	0	0	0	24	37	-35,1
Hawkesbury	0	1	0	2	0	4	3	0	3	7	-57,1
Hunstville	23	26	0	2	0	7	0	0	23	35	-34,3
Ingersoll	10	23	0	0	0	0	0	0	10	23	-56,5
Kenora	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Kincardine	10	12	0	0	0	0	0	8	10	20	-50,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	-100,0
Leamington	20	18	0	2	0	0	0	0	20	20	0,0
Meaford	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Midland	33	16	2	0	0	5	0	1	35	22	59,1
Mississippi Mills	20	23	2	8	0	38	1	0	23	69	-66,7
North Grenville	32	39	0	2	10	0	12	0	54	41	31,7
North Perth	16	14	0	2	0	0	0	11	16	27	-40,7
Orillia	24	21	0	0	13	8	0	8	37	37	0,0
Owen Sound	9	18	0	0	0	0	0	35	9	53	-83,0
Pembroke	8	8	2	2	0	0	0	0	10	10	0,0
Petawawa	13	16	0	0	0	15	0	0	13	31	-58,1
Port Hope	31	30	0	2	0	0	0	0	31	32	-3,1
Prince Edward County	31	28	6	0	0	0	0	0	37	28	32,1
Saugeen Shores	10	25	0	2	0	0	0	28	10	55	-81,8
Scugog	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Stratford	7	10	0	0	11	0	0	4	18	14	28,6
Temiskaming Shores	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
The Nation	8	17	2	6	0	0	0	0	10	23	-56,5
Tillsonburg	19	26	0	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
Timmins	13	13	0	0	0	12	38	0	51	25	104,0
Trent Hills	7	32	0	2	0	12	0	0	7	46	-84,8
Wasaga Beach	39	34	6	8	36	58	0	0	81	100	-19,0
West Grey	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
West Nipissing	4	25	4	2	0	0	0	0	8	27	-70,4
Woodstock	56	73	6	4	0	0	0	0	62	77	-19,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 182	9 797	1 265	1 538	4 146	4 204	28 610	10 540	43 203	26 079	65,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	81	19	0	0	88	22	56	0
Brantford	4	21	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	8	8	0	0	0	15	0
Guelph	25	36	0	0	138	0	17	0
Hamilton	348	131	0	0	75	216	158	2
Kingston	16	42	0	0	0	0	0	0
Kitchener	58	136	0	9	120	41	109	109
London	77	94	4	0	0	4	28	0
Oshawa	0	69	0	0	0	2	0	11
Ottawa	433	480	0	0	314	175	230	83
Peterborough	6	14	0	0	0	0	19	0
St. Catharines-Niagara	44	71	0	3	28	0	0	2
Thunder Bay	0	4	0	0	79	0	16	4
Toronto	708	1 045	0	0	7 493	5 549	281	10
Windsor	38	28	0	0	0	0	0	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	18	16	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	12	6	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	3	0	0	0	0	0	40
Kawartha Lakes	8	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	13	3	0	6	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	57
Sault Ste. Marie	3	6	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	4	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	12	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	4	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	3	0
Hunstville	0	7	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	5	0	0	0	0	0	1
Mississippi Mills	0	12	0	0	0	0	1	0
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	5	0	0	0	0	0	0	8
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	9	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	12	0	0	38	0
Trent Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	6	21	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 933	2 294	12	30	8 335	6 009	971	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	100	41	0	0	88	78	56	169
Brantford	33	40	3	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	8	8	0	0	0	15	36
Guelph	62	82	0	0	308	28	23	1
Hamilton	615	297	36	0	213	216	158	2
Kingston	20	50	0	0	0	0	0	0
Kitchener	157	235	8	21	124	128	384	189
London	105	154	4	4	0	4	28	2
Oshawa	46	103	0	0	0	2	72	11
Ottawa	765	770	0	0	1 002	848	244	257
Peterborough	6	18	0	10	0	0	19	29
St. Catharines-Niagara	98	120	12	3	28	0	6	120
Thunder Bay	0	16	0	0	79	0	16	4
Toronto	1 784	1 953	0	0	24 659	7 868	1 010	188
Windsor	70	36	0	0	0	0	0	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	18	32	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	12	6	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	9	15	0	0	0	9	44
Kawartha Lakes	8	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	13	6	0	15	0	0	6	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	168
Sault Ste. Marie	6	9	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	4	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	3	0	0	0	0	0	0
Cobourg	22	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	15	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	7	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	4	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	8	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	4	0	0	3	0
Hunstville	0	7	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	0	8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	5	0	0	0	0	0	1
Mississippi Mills	0	38	0	0	0	0	1	0
North Grenville	10	0	0	0	12	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	8	0	3
Orillia	13	8	0	0	0	0	0	8
Owen Sound	0	0	0	0	0	11	0	24
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	15	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	28
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	11	0	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	12	0	0	38	0
Trent Hills	0	4	0	8	0	0	0	0
Wasaga Beach	36	58	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 052	4 127	94	77	26 513	9 191	2 097	1 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	140	166	132	27	56	0	328	193
Brantford	91	68	9	18	0	0	100	86
Grand Sudbury	37	69	0	8	25	2	62	79
Guelph	68	64	146	32	17	0	231	96
Hamilton	560	312	131	296	158	2	849	610
Kingston	108	117	0	0	0	0	108	117
Kitchener	264	318	150	43	110	118	524	479
London	146	253	93	114	32	0	271	367
Oshawa	240	282	0	14	1	11	241	307
Ottawa	931	1 043	318	175	246	89	1 495	1 307
Peterborough	114	72	0	14	19	0	133	86
St. Catharines-Niagara	280	236	51	30	5	5	336	271
Thunder Bay	65	47	79	0	16	4	160	51
Toronto	2 644	3 983	7 583	5 716	281	10	10 508	9 709
Windsor	166	145	19	20	0	6	185	171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	67	56	0	0	0	2	67	58
Chatham-Kent	36	25	0	0	0	0	36	25
Cornwall	30	39	0	0	2	44	32	83
Kawartha Lakes	55	36	0	0	0	0	55	36
Norfolk	74	64	5	3	0	6	79	73
North Bay	6	14	0	0	0	0	6	14
Sarnia	30	40	0	0	0	57	30	97
Sault Ste. Marie	16	17	0	0	0	0	16	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	11	8	0	0	0	0	11	8
Brighton	13	10	0	0	0	0	13	10
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Brockville	4	1	0	0	0	0	4	1
Centre Wellington	10	14	0	0	0	0	10	14
Cobourg	24	22	4	2	0	0	28	24
Collingwood	29	15	4	0	0	0	33	15
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	1	3	0	0	0	0	1	3
Essex	5	5	0	0	0	0	5	5
Gravenhurst	3	4	4	0	0	0	7	4
Greater Napanee	12	8	0	0	0	0	12	8
Haldimand County	7	23	0	0	0	0	7	23
Hawkesbury	0	3	0	0	3	0	3	3
Hunstville	6	18	0	0	0	0	6	18
Ingersoll	6	12	0	0	0	0	6	12
Kenora	8	5	0	0	0	0	8	5
Kincardine	1	4	0	0	0	0	1	4
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	5	10	0	0	0	0	5	10
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	4
Midland	20	5	0	5	0	1	20	11
Mississippi Mills	13	29	0	0	1	0	14	29
North Grenville	21	12	0	0	0	0	21	12
North Perth	3	10	0	0	0	0	3	10
Orillia	20	11	0	0	0	8	20	19
Owen Sound	0	9	0	0	0	0	0	9
Pembroke	4	2	0	0	0	0	4	2
Petawawa	1	18	0	0	0	0	1	18
Port Hope	12	9	0	0	0	0	12	9
Prince Edward County	16	13	0	0	0	0	16	13
Saugeen Shores	4	12	0	0	0	0	4	12
Scugog	1	8	0	0	0	0	1	8
Stratford	0	5	0	0	0	2	0	7
Temiskaming Shores	2	1	0	0	0	0	2	1
The Nation	3	9	0	0	0	0	3	9
Tillsonburg	7	16	0	0	0	0	7	16
Timmins	5	1	0	0	38	12	43	13
Trent Hills	2	20	0	0	0	0	2	20
Wasaga Beach	26	41	0	4	0	0	26	45
West Grey	1	4	0	0	0	0	1	4
West Nipissing	3	6	0	0	0	0	3	6
Woodstock	26	37	0	0	0	0	26	37
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 503	7 914	8 728	6 521	1 010	379	16 241	14 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	272	291	132	97	56	169	460	557
Brantford	158	126	28	27	3	0	189	153
Grand Sudbury	57	105	0	8	27	38	84	151
Guelph	145	114	327	107	23	1	495	222
Hamilton	1 043	725	357	347	196	2	1 596	1 074
Kingston	170	184	0	0	0	0	170	184
Kitchener	519	486	192	186	393	210	1 104	882
London	340	435	148	182	32	7	520	624
Oshawa	506	453	0	35	73	11	579	499
Ottawa	1 633	1 770	1 006	848	273	271	2 912	2 889
Peterborough	169	114	0	18	19	39	188	171
St. Catharines-Niagara	505	444	73	58	28	123	606	625
Thunder Bay	117	103	79	12	16	4	212	119
Toronto	6 341	7 333	24 875	8 126	1 012	188	32 228	15 647
Windsor	304	252	19	24	0	6	323	282
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	99	104	0	0	0	2	99	106
Chatham-Kent	47	56	0	0	0	0	47	56
Cornwall	55	63	0	0	26	48	81	111
Kawartha Lakes	69	86	0	0	0	2	69	88
Norfolk	121	108	5	6	6	15	132	129
North Bay	19	33	0	0	0	0	19	33
Sarnia	78	71	0	0	0	168	78	239
Sault Ste. Marie	37	38	0	0	0	0	37	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	14	10	0	0	0	0	14	10
Brighton	25	25	0	0	0	0	25	25
Brock	3	4	0	0	0	0	3	4
Brockville	16	14	0	0	0	0	16	14
Centre Wellington	32	29	0	0	0	0	32	29
Cobourg	48	42	14	4	0	0	62	46
Collingwood	53	34	15	0	0	0	68	34
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	4	7	0	0	3	0	7	7
Essex	22	17	0	0	0	0	22	17
Gravenhurst	15	10	4	0	6	0	25	10
Greater Napanee	35	19	0	0	8	0	43	19
Haldimand County	24	37	0	0	0	0	24	37
Hawkesbury	0	3	0	0	3	4	3	7
Hunstville	23	35	0	0	0	0	23	35
Ingersoll	10	23	0	0	0	0	10	23
Kenora	14	11	0	0	0	0	14	11
Kincardine	10	12	0	0	0	8	10	20
Lambton Shores	0	0	0	0	0	49	0	49
Leamington	20	20	0	0	0	0	20	20
Meaford	2	7	0	0	0	0	2	7
Midland	35	16	0	5	0	1	35	22
Mississippi Mills	22	69	0	0	1	0	23	69
North Grenville	42	41	12	0	0	0	54	41
North Perth	16	24	0	0	0	3	16	27
Orillia	29	29	8	0	0	8	37	37
Owen Sound	9	29	0	0	0	24	9	53
Pembroke	10	10	0	0	0	0	10	10
Petawawa	13	31	0	0	0	0	13	31
Port Hope	31	32	0	0	0	0	31	32
Prince Edward County	37	28	0	0	0	0	37	28
Saugeen Shores	10	27	0	0	0	28	10	55
Scugog	8	14	0	0	0	0	8	14
Stratford	18	10	0	0	0	4	18	14
Temiskaming Shores	6	8	0	0	0	0	6	8
The Nation	10	23	0	0	0	0	10	23
Tillsonburg	19	26	0	0	0	0	19	26
Timmins	13	13	0	0	38	12	51	25
Trent Hills	7	36	0	0	0	10	7	46
Wasaga Beach	75	82	6	18	0	0	81	100
West Grey	7	10	0	0	0	0	7	10
West Nipissing	8	27	0	0	0	0	8	27
Woodstock	62	77	0	0	0	0	62	77
Ontario (10 000 habitants et plus)	13 661	14 516	27 300	10 108	2 242	1 455	43 203	26 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	12	33,3	24	66,7	0	0,0	36	310 900	316 839
T2 2014	0	0,0	0	0,0	19	67,9	9	32,1	0	0,0	28	270 900	280 286
Cumul 2015	0	0,0	1	1,6	27	43,5	34	54,8	0	0,0	62	305 500	300 377
Cumul 2014	0	0,0	2	3,8	32	61,5	18	34,6	0	0,0	52	270 900	287 094
Chatham-Kent													
T2 2015	0	0,0	1	8,3	6	50,0	4	33,3	1	8,3	12	279 450	352 808
T2 2014	2	10,5	0	0,0	6	31,6	10	52,6	1	5,3	19	329 000	455 389
Cumul 2015	0	0,0	1	4,8	11	52,4	8	38,1	1	4,8	21	299 000	340 357
Cumul 2014	4	8,9	4	8,9	13	28,9	18	40,0	6	13,3	45	329 000	392 938
Cornwall													
T2 2015	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	0	0,0	10	277 773	291 753
T2 2014	0	0,0	2	13,3	10	66,7	3	20,0	0	0,0	15	209 870	239 839
Cumul 2015	0	0,0	2	10,5	11	57,9	5	26,3	1	5,3	19	265 900	296 451
Cumul 2014	0	0,0	2	8,7	18	78,3	3	13,0	0	0,0	23	220 738	239 086
Kawartha Lakes													
T2 2015	0	0,0	1	3,6	9	32,1	18	64,3	0	0,0	28	329 000	332 818
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	2,9	14	40,0	20	57,1	0	0,0	35	320 000	322 540
Cumul 2014	1	3,4	0	0,0	11	37,9	15	51,7	2	6,9	29	349 000	342 600
Norfolk													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	20	32,8	40	65,6	1	1,6	61	349 900	338 196
T2 2014	0	0,0	0	0,0	9	15,5	33	56,9	16	27,6	58	385 000	426 176
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	34	33,0	63	61,2	6	5,8	103	349 900	349 484
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	18	18,8	56	58,3	22	22,9	96	365 000	416 185
North Bay													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	–	–
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	8	–	–
Sarnia													
T2 2015	2	6,9	1	3,4	8	27,6	17	58,6	1	3,4	29	329 900	332 033
T2 2014	0	0,0	2	5,7	17	48,6	16	45,7	0	0,0	35	284 000	300 000
Cumul 2015	2	2,9	5	7,4	19	27,9	40	58,8	2	2,9	68	320 000	323 767
Cumul 2014	0	0,0	4	7,1	23	41,1	29	51,8	0	0,0	56	302 450	311 157
Sault Ste. Marie													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	8	–	–
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	42,9	6	42,9	2	14,3	14	309 000	374 343
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	5	71,4	1	14,3	7	–	–
Barrie (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	41,1	56	58,9	95	564 490	556 369
T2 2014	1	0,6	0	0,0	8	4,8	139	82,7	20	11,9	168	404 000	423 275
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	1,0	109	55,9	84	43,1	195	471 115	509 968
Cumul 2014	1	0,3	0	0,0	15	4,8	249	80,3	45	14,5	310	401 028	433 592

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T2 2015	1	1,1	0	0,0	7	7,4	67	71,3	19	20,2	94	423 653	434 491
T2 2014	0	0,0	0	0,0	4	6,6	43	70,5	14	23,0	61	382 000	428 297
Cumul 2015	1	0,6	1	0,6	17	11,0	99	63,9	37	23,9	155	422 405	436 317
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	15	13,0	67	58,3	33	28,7	115	385 000	435 748
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	2	8,3	15	62,5	7	29,2	24	402 950	453 788
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,1	26	78,8	5	15,2	33	439 900	429 593
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	7,7	17	65,4	7	26,9	26	415 450	452 720
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	7,3	28	68,3	10	24,4	41	439 900	446 826
Guelph (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	58,5	17	41,5	41	485 990	524 440
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	60,6	13	39,4	33	450 990	573 515
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,3	40	52,6	35	46,1	76	490 500	548 642
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,9	48	70,6	18	26,5	68	430 934	495 382
Hamilton (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	2	1,0	132	64,7	70	34,3	204	477 000	526 616
T2 2014	0	0,0	0	0,0	12	5,6	117	54,4	86	40,0	215	470 000	597 320
Cumul 2015	1	0,2	0	0,0	13	2,7	279	57,2	195	40,0	488	480 750	547 452
Cumul 2014	0	0,0	1	0,2	30	6,3	264	55,2	183	38,3	478	468 403	554 685
Kingston (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	15	27,3	33	60,0	7	12,7	55	314 000	348 185
T2 2014	0	0,0	0	0,0	31	49,2	31	49,2	1	1,6	63	300 000	308 522
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	25	29,8	52	61,9	7	8,3	84	312 000	341 479
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	50	53,2	42	44,7	2	2,1	94	299 900	306 588
Kitchener (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,3	177	76,6	51	22,1	231	419 900	448 816
T2 2014	0	0,0	0	0,0	3	1,8	124	75,2	38	23,0	165	429 000	460 883
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	0,9	327	76,6	96	22,5	427	417 300	454 949
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	1,5	197	73,0	69	25,6	270	432 219	470 422
London (RMR)													
T2 2015	1	0,8	1	0,8	32	25,8	71	57,3	19	15,3	124	368 450	382 038
T2 2014	2	0,8	4	1,6	41	16,2	181	71,5	25	9,9	253	362 000	382 672
Cumul 2015	2	0,6	4	1,3	70	22,6	182	58,7	52	16,8	310	370 000	395 109
Cumul 2014	2	0,5	5	1,2	79	18,5	294	69,0	46	10,8	426	361 350	387 815
Oshawa (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,3	135	57,0	99	41,8	237	479 990	480 330
T2 2014	0	0,0	0	0,0	10	4,5	152	67,9	62	27,7	224	405 490	463 448
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	1,3	271	59,4	179	39,3	456	469 990	480 470
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	17	4,5	251	66,9	107	28,5	375	437 900	468 966
Ottawa (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	220	57,9	160	42,1	380	475 400	503 011
T2 2014	0	0,0	0	0,0	3	0,7	263	60,2	171	39,1	437	471 900	495 909
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	408	63,0	240	37,0	648	467 490	495 839
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	0,6	391	54,4	324	45,1	719	486 990	516 787

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T2 2015	0	0,0	1	2,9	9	25,7	23	65,7	2	5,7	35	329 900	350 211
T2 2014	0	0,0	0	0,0	22	43,1	27	52,9	2	3,9	51	320 000	318 354
Cumul 2015	0	0,0	1	1,3	24	30,4	52	65,8	2	2,5	79	323 900	330 301
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	43	50,0	41	47,7	2	2,3	86	299 500	306 818
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2015	0	0,0	3	1,4	26	12,2	146	68,5	38	17,8	213	397 770	419 531
T2 2014	0	0,0	0	0,0	33	21,2	104	66,7	19	12,2	156	363 995	394 659
Cumul 2015	3	0,8	3	0,8	44	12,3	234	65,5	73	20,4	357	400 000	433 073
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	61	21,2	189	65,6	38	13,2	288	371 495	400 747
Thunder Bay (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	88,0	3	12,0	25	379 900	422 664
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	88,9	5	11,1	45	389 900	414 658
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	92,0	2	8,0	25	379 900	409 508
Toronto (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	2	0,1	248	15,6	1 341	84,3	1 591	689 900	903 180
T2 2014	2	0,1	0	0,0	2	0,1	438	18,0	1 989	81,8	2 431	689 990	791 671
Cumul 2015	2	0,1	0	0,0	5	0,1	697	18,0	3 160	81,8	3 864	679 990	873 790
Cumul 2014	3	0,1	0	0,0	9	0,2	892	19,7	3 630	80,1	4 534	683 645	799 290
Windsor (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	31	36,9	37	44,0	16	19,0	84	350 968	402 415
T2 2014	1	1,3	1	1,3	27	36,0	37	49,3	9	12,0	75	349 900	360 144
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	82	32,7	126	50,2	43	17,1	251	362 500	404 284
Cumul 2014	1	0,6	1	0,6	64	41,6	76	49,4	12	7,8	154	321 938	343 670
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	4	0,1	9	0,2	196	5,4	1 501	41,5	1 909	52,7	3 619	513 900	650 334
T2 2014	8	0,2	9	0,2	262	5,8	1 787	39,4	2 473	54,5	4 539	526 990	630 859
Cumul 2015	11	0,1	19	0,2	418	5,4	3 115	40,0	4 228	54,3	7 791	520 490	662 244
Cumul 2014	12	0,1	20	0,2	514	6,2	3 201	38,6	4 552	54,8	8 299	529 900	639 858

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	9 182	-6,6	15 417	22 774	28 454	54,2	403 225	8,2	420 372
	Février	12 291	-3,7	15 537	24 377	29 097	53,4	424 362	7,8	419 732
	Mars	16 742	1,7	15 845	33 199	28 609	55,4	435 472	7,2	421 602
	Avril	20 368	-3,8	16 217	39 799	30 600	53,0	446 905	9,1	425 551
	Mai	24 066	5,0	17 818	44 893	31 904	55,8	448 273	7,0	425 471
	Juin	22 545	9,9	17 631	38 894	31 696	55,6	437 228	7,2	426 454
	Juillet	21 346	9,7	17 983	36 403	31 958	56,3	417 376	5,8	427 004
	Août	17 950	2,4	18 058	28 850	31 023	58,2	409 184	5,8	428 540
	Septembre	17 972	7,6	17 659	34 730	30 409	58,1	430 745	6,7	434 378
	Octobre	18 193	6,7	17 769	29 795	30 727	57,8	445 500	7,6	442 182
	Novembre	14 232	3,0	17 811	20 134	29 991	59,4	433 656	5,9	439 478
	Décembre	9 856	8,0	16 945	11 442	30 729	55,1	418 297	5,3	439 458
2015	Janvier	9 788	6,6	17 048	23 886	30 211	56,4	418 358	3,8	436 482
	Février	13 547	10,2	17 297	24 547	29 771	58,1	454 199	7,0	449 050
	Mars	18 767	12,1	17 745	36 734	31 323	56,7	467 198	7,3	452 862
	Avril	23 884	17,3	18 596	42 298	31 621	58,8	481 942	7,8	458 107
	Mai	25 596	6,4	19 232	44 066	31 610	60,8	484 760	8,1	460 334
	Juin	26 412	17,2	19 313	40 655	31 256	61,8	477 829	9,3	465 992
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	66 979	3,7	51 666	123 586	94 200	54,8	444 139	7,7	425 832
	T2 2015	75 892	13,3	57 141	127 019	94 487	60,5	481 461	8,4	461 522
	Cumul 2014	105 194	1,5		203 936			436 878	7,8	
	Cumul 2015	117 994	12,2		212 186			470 828	7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	6 856,0	7,4	17 678	105,9	901	67 339 627	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	6 869,5	7,3	26 624	98,7	903	74 228 989	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	6 879,0	7,4	36 173	103,9	909	72 396 747	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	6 903,8	6,9	-7 216	112,8	915	72 906 483	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	6 896,2	6,9	9 896	122,8	920	68 259 562	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	6 921,7	6,6		109,5	933		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	1,1	-0,3	-12,2	14,9	2,5	4,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,8	-0,3	-26,1	7,3	0,4	6,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,5	-0,2	-3,3	0,4	1,1	7,7	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,8	-0,6	**	34,5	1,2	5,7	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,6	-0,5	-44,0	16,0	2,1	1,4	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	0,8	-0,7		10,9	3,3		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

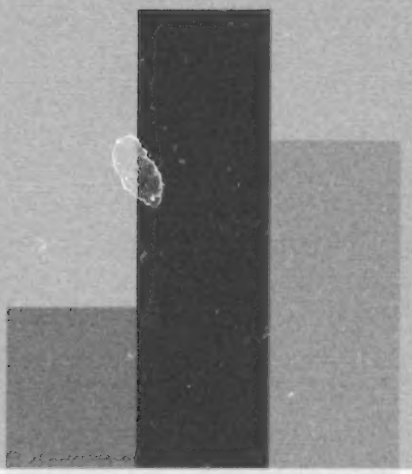
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

04145_2015_Q03